

**Kúpna zmluva č. 6/2025**  
**uzavretá podľa 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**medzi účastníkmi:**

**Predávajúci:**

Obec Bačkov, Obecný úrad Bačkov, Hlavná ulica č. 200/77, PSČ 076 61, IČO: 00331287, zastúpená starostom obce Jozefom Nemčíkom, IBAN: SK91 5600 0000 0005 3918 1001

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:**

Ivan Horváth, rod. Horváth, nar. ...., RČ: ....., bytom: Bočná ulica 248/18, 076 61 Bačkov, občan SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

**Čl. 1**

Obec Bačkov ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na LV č. 798 ako pozemok parcela KN-C č. 23/14 ako orná pôda o výmere 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Bačkov, obce Bačkov a to v podiele 1/1.

**Čl. 2**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy ktorú Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a Kupujúci ju kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

**Čl. 3**

1. Predmetnú nehnuteľnosť obec predáva v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bačkove dňa 13.3.2025 uznesením číslo 129/2025, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

**Čl. 4**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom v Bačkove vo výške 3 eur/m<sup>2</sup>, teda 735,- eur; (slovom: Sedemstotridsaťpäť eur) celkom za predmet kúpy.
2. Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom vklad do katastra nehnuteľností môže byť

podaný až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce Bačkov uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 5

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje že prevádzaná nehnuteľnosť nemá iné vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti pozná jej technický stav a polohu podľa katastrálnej mapy a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. 6

1. Predávajúci si vyhradzuje právo žiadať z dôvodu osobitného zreteľa o vrátenie prevádzanej nehnuteľnosti, ak Kupujúci v lehote do 3 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, nezabezpečí vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na prevádzanej nehnuteľnosti na svoje meno a zároveň v tomto čase nezačne stavbu aj realizovať, a to za cenu dohodnutú v čl. 4 tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy neprevedie do desiatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu na tretiu osobu. Predávajúci si vyhradzuje právo žiadať z dôvodu osobitného zreteľa o vrátenie prevádzanej nehnuteľnosti, ak Kupujúci v lehote do 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti prevedie predmet kúpy na tretiu osobu.
3. Predávajúci môže právo spätnej kúpy uplatniť v lehote do jedného roka od uplynutia lehôt uvedených v čl. 6 a to v písomnej forme.
4. Kupujúci boli oboznámení s tým, že predávajúci bude spracovávať ich osobné údaje, ktoré poskytnú, pre účely uzavretia tejto kúpnej zmluvy, povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Kupujúci súhlasia s tým, že predávajúci bude spracovávať ich osobné údaje pre účely vedenia evidencie, ktorej vedenie je predávajúcemu uložené zákonom a zároveň kupujúci súhlasia s tým, že predávajúci je oprávnený ich osobné údaje poskytnúť osobe, ktorá bude pre predávajúceho vykonávať činnosti s uvedeným účelom spojené alebo spolupracovať pri výkone takých činností. Kupujúci výslovne súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy

podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade ak Okresný úrad Trebišov , katastrálny odbor konanie o povolení vkladu preruší, návrh na vklad zamietne alebo konanie zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a s prípravou zmluvy vo výške 100,- Eur (slovom jedného eur) uhradia Kupujúci pri podpise zmluvy.
4. Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony s tým spojené zmluvné strany splnomocňujú Predávajúceho. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každú zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Trebišov , katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich právú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

**Na základe uvedenej kúpnej zmluvy je možné zapísať parcelu KNC č. 23/14 na nový LV pre k. ú. Bačkov, obce Bačkov v prospech kupujúceho:**

Ivan Horváth, rod. Horváth, nar. ...., RČ: ....., bytom: Bočná ulica 248/18, 076 61 Bačkov, občan SR,

v celosti do výlučného vlastníctva.

V Bačkove, dňa .....

**Predávajúci :**

Obec Bačkov

Jozef Nemčík, starosta obce

**Kupujúci:**

Ivan Horváth