

Kúpno - predajná zmluva

Byt

Predajca:

Meno predajcu: **Obec Bačkov**
Adresa predajcu: **Hlavná ulica 200/77, 076 61 Bačkov**
IČO: **00331287**
DIČ: **2020506444**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a. s.**
Číslo účtu: **IBAN: SK91 5600 0000 0005 3918 1001**
Telefón predajcu: **056 6783451**
E-mail predajcu: **obecbackov@centrum.sk**

Kupujúci:

Meno kupujúceho: **Jolana Janičová, rod. Ferková**
Adresa kupujúceho: **Bočná ulica 60, 076 61 Bačkov**
Dátum narodenia: **23.08.1974**

Úvod

Táto zmluva stanovuje podmienky a pravidlá predaja nehnuteľnosti, označenej ako byt, medzi predajcom a kupujúcim.

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je predaj bytu nachádzajúceho sa na adrese: **Bočná ulica 249/32, 076 61 Bačkov**, ktorý je vo vlastníctve predajcu.

Článok 2

Kúpnopredajná cena

Kúpnopredajná cena za nehnuteľnosť je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bačkov č. 76/2024 zo dňa 22.03.2024, v sume 1,00 Eur, slovom jedno euro, ktorá bude uhradená do pokladne obce Bačkov.

Článok 3

Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k bytu prechádza na kupujúceho dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny, pričom predajca sa zaväzuje podať návrh na prevod vlastníctva na katastrálny úrad v Trebišove.

Článok 4

Zodpovednosť predajcu

Predajca prehlasuje, že je jediným vlastníkom bytu a zodpovedá za akékoľvek nedostatky, ak by sa vyskytli po prevode vlastníctva.

Článok 5

Zrušenie zmluvy

Zmluva môže byť zrušená na základe písomného oznámenia jednej zo strán, ak sa podmienky zmluvy nedodržia.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden exemplár. V prípade sporu je kompetentný súd v meste Trebišov.

Vyhotovené v Bačkove, dňa:

Podpis predajcu:

Meno predajcu: Obec Bačkov

Podpis kupujúceho:

Meno kupujúceho: Jolana Janičová