

## Zmluva o dielo č. 4/2025

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka  
na zhotovenie a dodanie stavby

*„Základná škola Bačkov -  
odstránenie havarijného stavu vykurovania objektu ZŠ“*

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Objednávateľ:</b>     | <b>Obec Bačkov</b>           |
| <b>Sídlo:</b>            | Hlavná 200/77, 076 61 Bačkov |
| <b>Zastúpený:</b>        | starosta obce Jozef Nemčík   |
| <b>IČO:</b>              | 00331287                     |
| <b>DIČ:</b>              | 2020506444                   |
| <b>Bankové spojenie:</b> |                              |
| <b>Číslo účtu:</b>       |                              |

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ: Ján Perháč**  
**Sídlo:** 075 01 Nový Ruskov, Malý Ruskov, M.R. Štefánika 19/39  
**IČO:** 30685885  
**DIČ:** 1024330120  
**IČ DPH:** SK1024330120  
**Štatutárny orgán:** Ján Perháč  
Zapísaný v: Živnostenský register  
**Bankové spojenie:** SLSP  
**IBAN:** SK63 0900 0000 0005 5271 8643  
**Kontaktná osoba:** Ján Perháč  
**Telefón:** 0905 683 943  
**e-mail:** jan.perhac27@gmail.com  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I Východiskové podklady

Podklady objednávateľa.

### Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva) vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy - realizáciu stavebných prác na odstránení havarijného stavu vykurovania objektu ZŠ.

- 2.2. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne zhotovený predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí veci prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

### Čl. III Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:

**Termín odovzdania staveniska:** do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy

**Termín začatia:** 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska

**Termín ukončenia:** do 10 týždňov od prevzatia staveniska

- 3.2. V prípade, že počas realizácie diela nastanú také poveternostné podmienky, že nebude možné z technologického hľadiska dielo realizovať, bude realizácia diela pozastavená a náhradný termín ukončenia bude stanovený dohodou zmluvných strán.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy a mohla by mať za následok omeškanie realizácie predmetu zmluvy.
- 3.4. Dokladom o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí riadne a včasne dokončeného predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

### Čl. IV Cena za dielo

- 4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena, ktorá je viazaná a konečná.
- 4.2. Cenu je možné meniť v prípade zmeny rozsahu prác oproti rozsahu uvedenému v projektovej dokumentácii a v rozpočte (tvoriacom prílohu tejto zmluvy), len v prípade zmeny zákonov alebo v prípade dohody zmluvných strán.
- 4.3. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:
  - 4.3.1. **Celková bez DPH** **40 126,94€**
  - 4.3.2. **DPH** **9 229,20 €**
  - 4.3.3. **Celková cena s DPH** **49 356,14 €**

- 4.4. Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky v rozsahu podľa uvedeného v priloženom rozpočte.
- 4.5. Cenu diela je možné meniť v prípade, že počas plnenia diela vyplynie potreba vykonania navyšiac prác. Za navyšiac práce sa budú považovať práce, ktorých zhotovenie je nevyhnutné pre zhotovenie diela a ktoré nie je možné technicky oddeliť. Navyšiac práce musia byť riešené dodatkom k zmluve na základe odsúhlaseného rozpočtu a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1. Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela.
- 5.2. Súčasťou zhotoviteľom predloženej faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj :
- číslo zmluvy o dielo podľa evidencie SP
  - deň odoslania a splatnosť faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
  - súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa
  - pečiatku a podpis oprávnených osôb
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je **60 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

## **Článok VI.**

### **Vykonanie a odovzdanie diela**

- 6.1 Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávateľom.
- 6.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorni objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z toho dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.3 Počas celej doby realizácie diela, počnúc dňom odovzdania staveniska až po prevzatie ukončeného diela zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za všetky škody na celom objekte, na ktorom sa dielo vykonáva, ktoré vzniknú dôsledkom zhotovovania diela alebo v súvislosti so zhotovovaním diela, bez ohľadu na to, či škodu spôsobil zhotoviteľ, jeho subdodávateľ alebo tretia osoba.

- 6.4 Objednávateľ odporúča zhotoviteľovi stavbu poistiť.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne zabezpečenie stavby, nesie zodpovednosť za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 6.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym a včasným dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný len riadne a včasne ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu stavby.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavbe použije len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku.

## **Článok VII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2. resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 7.3 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. U výrobkov, ktorých záručná doba stanovená výrobcom je iná ako 60 mesiacov, platí záručná doba stanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 7 dní po začatí odstraňovania väd diela.
- 7.5 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ ani v náhradnom termíne, ktorý mu určí objednávateľ závady neodstráni.

## **Čl. VIII**

### **Dôsledky neplnenia záväzkov zo zmluvy - zmluvné pokuty úroky z omeškania a náhrada škody**

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej

ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním väd predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávatel' uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.4 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

### **Čl. IX. Ostatné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane všetky závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie plnenia svojich povinností ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávatel'ovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.3 Objednávatel' vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

### **Čl. X Záverečné ustanovenie**

- 10.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

.....

.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: