

Zmluva o dielo č. SO-03-4/2025

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov
na zhotovenie a dodanie diela
„Výstavba rodinných domov v obci Bačkov – SO – 03 Vodovod“

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Obec Bačkov**
Sídlo: Hlavná ulica 200/77, 076 61 Bačkov
Zastúpená: Jozef Nemčík, starosta obce
Tel.: +421 56 / 678 34 51
IČO: 00331287
DIČ: 2020506444
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK91 5600 0000 0005 3918 1001
E-mail: obecbackov@centrum.sk
(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: **Ladislav Džatko JUNIOR**
Miesto podnikania: Lieskovec 115, 067 45 Lieskovec
Tel.: +421 908 762 172
IČO: 41083814
DIČ: 1049656630
IČ DPH: SK1049656630
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK26 7500 0000 0040 0161 4977
E-mail: dzatkojunior@centrum.sk
Zapísaný: Okresný úrad Humenné, č. zápisu v ŽR: 720-11358
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

ČI. I

Východiskové podklady

- 1.1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo, pre zákazku s názvom „Výstavba rodinných domov v obci Bačkov – SO – 03 Vodovod“, je výsledok verejného obstarávania v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len Zákon). Druh zákazky: uskutočnenie stavebných prác. Výsledkom verejného obstarávania je ponuka Zhotoviteľa – Výkaz – Výmer, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za neoddeliteľnú Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo.

ČI. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „Zmluva“), vykoná pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť predmet Zmluvy „**Výstavba rodinných domov v obci Bačkov – SO – 03 Vodovod**“ (ďalej aj „dielo“) v rozsahu podľa priloženého rozpočtu.
- 2.2. Predmet Zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických

požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet Zmluvy vykonaný v súlade s touto Zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu Zmluvy potrebné.

Čl. III **Čas a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy v rozsahu článku II. tejto Zmluvy zrealizuje v nasledných termínoch:

Termín začatia: do 5 pracovných dní od vyzvania objednávateľa

Termín ukončenia: do 2 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska

Miesto stavby: Obec Bačkov, parcely reg. C č. 23/14, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 23/10, 23/6, 66/1, 66/3, 33/1, k.ú. Bačkov, okres Trebišov, Košický kraj.

- 3.2. V prípade, že počas realizácie diela nastanú také poveternostné podmienky, že nebude možné z technologického hľadiska dielo realizovať, bude realizácia diela pozastavená a náhradný termín ukončenia bude stanovený dohodou zmluvných strán.
- 3.3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť zhotoviteľovi prerušenie realizácie diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu pre dokončenie diela stanoveného v čl. III., bod 3.1 tejto Zmluvy, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu realizácie diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je taktiež v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram postupu prác a takto upravený odovzdať bezodkladne objednávateľovi k odsúhlaseniu.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu Zmluvy a mohla by mať za následok omeškanie realizácie predmetu Zmluvy.
- 3.5. Dokladom o vykonaní predmetu Zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu Zmluvy podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet Zmluvy v rozsahu článku II. tejto Zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.

Čl. IV **Cena za dielo**

- 4.1. Cena predmetu Zmluvy podľa článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena, ktorá je viazaná a ktorú nie je možné prekročiť.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo vyjadrená v eurách činí:
Celková cena bez DPH: 26 991,09 €
DPH 23%: 6 207,95 €
Celková cena vrátane DPH: 33 199,04 €
Slovom: tridsaťtritisíc stodeväťdesiatdeväť eur a štyri eurocenty.
- 4.3. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou diela v rozsahu uvedenom v priloženom rozpočte. Cena za dielo podľa ods. 4.2 tohto článku je konečná a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne zhotovenie diela, pričom cenu diela nie je možné meniť písomnými dodatkami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vykonanie diela je úplná a sú v nej zahrnuté všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi pri vykonávaní diela vzniknú v zmysle súťažných podkladov.
- 4.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.5. Dielo bude financované z dotačných prostriedkov poskytnutých Environmentálnym fondom, Nevädzova 806/5, 821 01 Bratislava v rámci výzvy č. B-1/2024 (Oblasť: Ochrana a využívanie vôd) na základe Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie č. 232907 08U01.

ČI. V

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za dielo na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, po predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela. Úhrada ceny za dielo bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom.
- 5.2. Súčasťou zhotoviteľom predloženej faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platným zákonom SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj:
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
 - IČO, a DIČ a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,
 - miesto a názov diela, príp. evidenčné číslo stavby,
 - zdaniteľné obdobie,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávnených osôb,
 - meno a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa,
 - súpis vykonaných prác, odsúhlasený oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je **60 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI

Vykonanie a odovzdanie diela

- 6.1 Objednávateľ počas realizácie predmetu Zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávateľom.
- 6.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z toho dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu Zmluvy, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia predmetu Zmluvy objednávateľom.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 6.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a včasným dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet Zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončený predmet Zmluvy prevziať, ak sa pri preberaní diela nevyskytli také vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto Zmluvou, Prílohou č. 1 Zmluvy, ako aj v súlade s kritériami stanovenými platnými STN. Zhotoviteľ dodrží všeobecné záväzné právne predpisy, dojednanie tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií. Vykonané práce a použitý materiál musia vyhovovať požiadavkám STN a požiadavkám výrobcov výrobkov a zariadení. Musia mať certifikát preukázania zhody podľa zák. č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým sa potvrdzuje zhoda uvedených vlastností s právnymi predpismi, technickými normami a dokumentmi, ako sú bezpečnosť obsluhy, funkčná spôsobilosť, hygienická nezávadnosť, mechanická pevnosť a stabilita, v konfigurácii s rozmermi a parametrami projektu. Doklady (certifikáty) dodávateľ odovzdá do termínu preberacieho konania, vrátane poddodávateľov. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť.
- 6.7 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom, bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom, je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu Zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu Zmluvy v zmysle § 563 ods. 2. v náväznosti na ust. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka a vyhlasuje, že Predmet Zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvne dohodnutý účel a zachová si počas tejto doby dohodnuté vlastnosti.
- 7.3 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu Zmluvy objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne po uplatnení písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. znížiť cenu predmetu Zmluvy.
- 7.6 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ ani v dohodnutom náhradnom termíne závady neodstráni.

ČI. VIII

Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a Vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri preberaní diela. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku Zmluve.

ČI. IX

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a náhrada škody

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu Zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny predmetu Zmluvy vrátane DPH za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej celkovej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. X

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto Zmluvy a súvisia s predmetom Zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie plnenia svojich povinností, ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto Zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa Zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v mieste plnenia žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, technické normy a zmluvné dojednania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.6 Zhotoviteľ diela sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit, súvisiacej s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie č. 232907 08U01 a po dobu udržateľnosti projektu, t. j. 8 rokov od finančného ukončenia projektu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. XI

Záverečné ustanovenie

- 11.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.2 Túto Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 11.3 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 11.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je ocenený výkaz-výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky (Príloha č. 1 k ZoD).
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Jozef Nemčík
starosta obce Bačkov

Ladislav Džatko JUNIOR