

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K BYTU,

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú:

1. **Obec Bačkov**
Hlavná č. 200/77
076 61 Bačkov
v zast.: Jozef Nemčík – starosta
IČO: 00331287

(ďalej len ako prevádzajúci)

a

2. **Jolana Janičová**, rod. Ferková, nar.:, r. č.:, bytom Bočná
ul. č.60, 076 61 Bačkov, štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej len ako nadobúdateľ)

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená a sú spôsobilí na právne úkony a v prípade prevádzajúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpisu tejto Zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v:
- **LV č. 482**, parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
- poz. parc. č. 687/25 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 41 m² (ktorý nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy), na ktorom je umiestnený **byt o. č. 32**, ktorý je súčasťou deväťbytového domu radovej výstavby o.č. 32, so súp. číslom 249,
- všetko v k. ú. Bačkov, Obec Bačkov, okr. Trebišov.
2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je len byt o. č. 32 o podlahovej ploche 41 m², umiestnený na poz. parc. č. 687/25, v k. ú. Bačkov, ktorý je súčasťou deväťbytového domu radovej výstavby so súp. číslom 249 s tým, že pozemok nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
3. Na základe tejto Zmluvy a za dodržania jej podmienok prevádzajúci prevádza a nadobúdateľ nadobúda nehnuteľnosť – len byt do jeho výlučného vlastníctva špecifikovaný v ods. 1,2 tohto článku bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov, ktoré by bránili tomuto prevodu.

Čl. II

Popis a rozsah vlastníctva

1. Prevádzaný byt o. č. 32 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva bez akejkoľvek konkrétnej špecifikácie.

2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie spočívajúce v elektrickej prípojke, ktorá je samostatná k prevádzanému bytu.
3. Celková výmera podlahovej plochy bytu **o. č. 32** je súčet plôch obytných miestností a prísl. bytu spolu **41 m²**.
4. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami, vrátane zárubní do bytu a do príslušenstva priamo z miestnej komunikácie.

Čl. III

Cena predmetu Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške **1,- EUR** (jeden EUR), čo je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bačkov č. 76/2024 zo dňa 22.03.2024, v ktorom je uvedený a prítomnými poslancami na obecnom zastupiteľstve v uvedený deň odsúhlasený osobitný zreteľ prevodu, na základe ktorého je ustanovená aj cena bytu.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vyplatí nadobúdateľ prevádzajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy a po úradnom overení podpisu prevádzajúceho, pričom prevádzajúci vyhotoví všetky doklady potrebné pre jeho účtovnú evidenciu.
3. Dohodnutá kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku je nemenná, pre všetkých účastníkov zmluvy záväzná a nemožno ju zmeniť v žiadnom prípade, a taktiež nemožno zmeniť ani ujednanie zmluvných strán podľa ods. 2 tohto článku, ktoré sa týka spôsobu a termínu uhradenia celej kúpnej ceny zo strany nadobúdateľa.

Čl. IV

Správa domu, jeho technický stav a technický stav bytu

1. Správu domu vykonáva samotný nadobúdateľ, ktorý predmetný byt užíva, a z toho dôvodu nie je nutné, ani potrebné ustanoviť správcu domu, nakoľko prevádzaný byt sa síce nachádza v deväťbytovom dome radovej výstavby, ktorý nemá žiadne spoločné priestory, ani spoločné zariadenia, pretože každý byt má samostatný vchod priamo z miestnej komunikácie a má zriadenú samostatnú elektrickú prípojku.
2. Prevádzajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne prekážky, pre ktoré by nemohol previesť byt o. č. 32, v k. ú. Bačkov, okr. Trebišov. Zároveň prehlasuje, že technický stav deväťbytového domu a prevádzaného bytu je primeraný jeho veku, ako aj jeho doterajšieho užívania nadobúdateľom a byt je užívania schopný, s čím súhlasí aj samotný nadobúdateľ. Zároveň prevádzajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, ani iné obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu.
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy je dôkladne oboznámený s technickým stavom obytného domu, prevádzaného bytu, ktorý doteraz užíva a v tomto stave predmetný byt odkupuje.

Čl. V

Iné ujednania

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas

všetkých zmluvných strán, príp. aj úradne overený podpis prevádzajúceho, odstránil tieto nedostatky JUDr. Juraj Ferenčík, *advokát*, Krivá č. 23, Košice. Zároveň účastníci tejto Zmluvy súhlasia s tým a týmto aj splnomocňujú k podaniu a podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nadobúdateľa, a to bez akéhokoľvek osobitného plnomocenstva, ktorý uhradí všetky poplatky súvisiace s touto Zmluvou, vrátane správneho poplatku.

2. Taktiež zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo podľa tejto Zmluvy bolo zapísané na meno nadobúdateľa do jeho výlučného vlastníctva podľa Čl. I ods. 1,2 tejto Zmluvy.
3. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Bačkov č. 76/2024 zo dňa 22.03.2024 a prevádzajúci prehlasuje, že táto Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §5a Zák. č. 211/2000 Z.z. – O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj na webovej stránke Obce Bačkov- www.obecbackov.sk.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník tejto Zmluvy obdrží po 1 vyhotovení a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor v súlade s ods.3 tohto článku.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §5a Zák. č. 211/2000 Z.z. – o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj na webovej stránke Obce Bačkov- www.obecbackov.sk.

V Bačkove, dňa 15.05.2024

.....
Obec Bačkov /prevádzajúci/

.....
Jolana Janičová /nadobúdateľ/